

**Договор аренды земельного участка  
№ 4/362(а)**

город Архангельск

27 мая 2016 года

**Министерство имущественных отношений Архангельской области** ИНН 2901025815, КПП 290101001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1022900540167, на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 15.04.2011 г. серия 29 № 001960695, место нахождения: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра **Ковалевой Ирины Николаевны**, действующего на основании распоряжения Губернатора Архангельской области от 25 ноября 2015 года № 922-р и Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 05 апреля 2011 года № 99-пн, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Вояж»**, (далее по тексту ООО «Вояж»), ИНН 2901262527, КПП 290101001, ОГРН 1152901010712, место нахождения: г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 7, корп. 1, в лице директора Герасимова Константина Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор»; в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании пункта 21 статьи 3 Федерального Закона от 21 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областного закона от 18 апреля 2007 года № 340-17-ОЗ «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования – города Архангельска», свидетельства о государственной регистрации права от 28.12.2015 29-АК №877072 и заявления Арендатора от 29.04.2016 № 312-3742, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок (далее – Участок), площадь: **1596 кв.м**, с кадастровым номером: **29:22:050404:57**, категория земель: **земли населенных пунктов**, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение установлено относительно ориентира, за пределами участка, ориентир жилой дом, примерно в 13,8м от ориентира по направлению на север, адрес ориентира: просп. Московский д. 4, корп. 1 Ломоносовский территориальный округ г. Архангельска, для завершения строительства здания магазина.

1.2. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.3. Изменение разрешенного использования, указанного в п. 1.1. договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий договор заключается на **3 (Три) года** с даты его подписания.

2.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

**3. Государственная регистрация договора**

3.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. В **шестимесячный срок** с момента подписания договора «Арендатор» обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации настоящего договора, в **семимесячный срок** представить «Арендодателю» копию зарегистрированного договора.

**4. Передача Участка в пользование Арендатору**

4.1. Договор аренды одновременно является документом о передаче Участка «Арендатору».

**5. Размер и порядок внесения арендной платы за землю**

5.1. Арендная плата по договору начисляется с 28.12.2015 года на основании статьи 65 Земельного кодекса РФ.

**Расчет арендной платы:**

Период расчета	Площадь участка, кв.м	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Ставка арендной платы, %	К инфл.	Размер арендной платы, руб.
28.12.2015	-	-	-	-	-
31.12.2015 (4 дня)	1596	6222,18	1,5	1,1103	1 812
2016	1596	6222,18	1,5	1,1870	176 814

5.2. Порядок оплаты:

**арендная плата по договору** подлежит оплате ежеквартально равными долями не позднее 15.04.2016, 15.07.2016, 15.10.2016, 15.12.2016г.

5.3. В последующие годы арендная плата рассчитывается Арендатором самостоятельно в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, и вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа следующего за кварталом месяца текущего года.

5.4. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области (Министерство имущественных отношений Архангельской области), ИНН/КПП 2901025815/290101001, ОКАТО 11701000, р/с 40101810500000010003, КБК 163 111 05012 04 0000 120. Банк получателя: Отделение Архангельск, БИК 041117001

5.5. Размер арендной платы, сроки внесения, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы могут быть изменены «Арендодателем» в одностороннем порядке при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, определяющих величину размера арендной платы, порядок и условия ее внесения. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5.6. Размер арендной платы пересматривается «Арендодателем» в одностороннем и беспорядном порядке по следующим основаниям:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка;
- перевод земельного участка из одной категории в другую;
- изменение вида разрешенного использования земельного участка.

5.7. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.



## 6. Права и обязанности Сторон

### 6.1. «Арендодатель» имеет право:

- 6.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий Договора по использованию Участка, предварительно уведомив об этом «Арендатора».
- 6.1.2. Производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».
- 6.1.3. Требовать от «Арендатора» устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.
- 6.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 6.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неуплате арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.
- 6.1.6. Обращаться в суд с иском к «Арендатору» в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за ее неуплату либо несвоевременную уплату.
- 6.1.7. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

### 6.2. «Арендодатель» обязан:

- 6.2.1. Предоставлять в аренду земельный участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям договора и пригодном для эксплуатации.
- 6.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 6.2.3. Не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.
- 6.2.4. Предупредить «Арендатора» о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т.п.).

### 6.3. «Арендатор» имеет право:

- 6.3.1. После согласования с «Арендодателем» проводить за свой счет мероприятия и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.
- 6.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, а также отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия «Арендодателя» земельного участка, если срок договора аренды не более 5 лет.
- 6.3.3. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия «Арендодателя» земельного участка, если срок договора аренды не более 5 лет.

### 6.4. «Арендатор» обязан:

- 6.4.1. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
- 6.4.2. Незамедлительно извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все

необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

- 6.4.3. Не нарушать права других землепользователей.
- 6.4.4. Нести бремя содержания Участка.
- 6.4.5. Обеспечить на предоставленном Участке и землях общего пользования надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству земельного участка.
- 6.4.6. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства мэрии.
- 6.4.7. Соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов.
- 6.4.8. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, определенном Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.
- 6.4.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности.
- 6.4.10. Передать права и обязанности по Договору новому собственнику объекта недвижимости в случае перехода к другому лицу права собственности на объект недвижимости, для эксплуатации и обслуживания которого предоставлен Участок, а также оформить переход права аренды в установленном порядке.

## 7. Ответственность Сторон

- 7.1. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный договором срок Арендатору начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.
- 7.2. В случае образования просроченной задолженности «Арендатора» по арендной плате на срок более 6 месяцев Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Арендодателя» в соответствии со ст. 619 Гражданского кодекса РФ.
- 7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств другой стороне убытки.
- 7.4. «Арендатор» несет ответственность перед «Арендодателем», в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный «Арендодателю» повреждением Участка непосредственно «Арендатором» или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если «Арендатор» докажет, что указанный вред был причинен «Арендодателю» в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого «Арендодателя».
- 7.5. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.6. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.
- 7.7. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

## 8. Изменения и прекращение Договора

- 8.1. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.
- 8.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.



8.3. В случае несвоевременного освобождения Участка при расторжении договора Арендатор оплачивает фактическое пользование земельным участком согласно расчету к настоящему договору, а также проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.4. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Особые условия Договора

9.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

9.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

- 1 экз. – у «Арендодателя»;
- 1 экз. – у «Арендатора»;
- 1 экз. – в Департаменте муниципального имущества МО «Город Архангельск»;
- 1 экз. – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

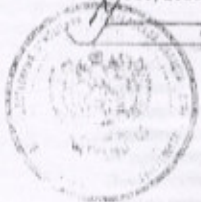
Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»

Министерство имущественных отношений Архангельской области

ИНН/КПП 2901025815/290101001,  
ОГРН 1022900540167,  
р/с 40101810500000010003,  
ОКАТО 11701000.

Банк получателя: Отделение Архангельск,  
БИК 041117001,  
163004, г. Архангельск,  
пр. Троицкий, 49,  
г. 288-501, 210868



И.И. Ковалена

«Арендатор»

ООО «Вояж»

ИНН 2901262527, КПП 290101001 ОГРН  
1152901010712,  
место нахождения:  
г. Архангельск, ул. Розы Люксембург,  
д. 7, корп. 1



К.Л. Герасимов

Handwritten notes and stamps at the bottom left, including a date stamp '11.11.2018' and a signature.

1.1. Договор, являясь действительным документом, в котором фиксируются обязательства сторон, удостоверяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном нотариальном удостоверении и государственном нотариальном акте.

1.2. В соответствии с актом о вводе в эксплуатацию здания «Арендатор» обязан обеспечить в срок, установленный законодательством Российской Федерации, эксплуатацию в соответствии с актом о вводе в эксплуатацию государственного объекта недвижимости, а действующим актом, регулирующим эксплуатацию государственного объекта недвижимости.

4. Назначение: Участок в соответствии с назначением.

5.1. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Договор и прилагаемые документы подписаны и скреплены:

6.1. Арендатор вывел на договорный участок в 12.22.2018 года на кадастровый номер 50:08:0080000:001

№ документа	Площадь участка, кв.м.	Условная кадастровая стоимость, руб.	Стоимость участка, кв.м.	К. коэффициент	Площадь арендуемой земли, кв.м.
50:08:0080000:001	179	222134	1,2	179	179
50:08:0080000:002	179	222134	1,2	179	179

6.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

6.3. В соответствии с актом о вводе в эксплуатацию здания «Арендатор» обязан обеспечить в срок, установленный законодательством Российской Федерации, эксплуатацию в соответствии с актом о вводе в эксплуатацию государственного объекта недвижимости, а действующим актом, регулирующим эксплуатацию государственного объекта недвижимости.

6.4. Назначение: Участок в соответствии с назначением.

6.5. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.6. Арендатор вывел на договорный участок в 12.22.2018 года на кадастровый номер 50:08:0080000:001

6.7. Договор и прилагаемые документы подписаны и скреплены:

6.8. Арендатор вывел на договорный участок в 12.22.2018 года на кадастровый номер 50:08:0080000:001

6.9. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.10. В соответствии с актом о вводе в эксплуатацию здания «Арендатор» обязан обеспечить в срок, установленный законодательством Российской Федерации, эксплуатацию в соответствии с актом о вводе в эксплуатацию государственного объекта недвижимости, а действующим актом, регулирующим эксплуатацию государственного объекта недвижимости.

6.11. Назначение: Участок в соответствии с назначением.

6.12. Договор и прилагаемые документы подписаны и скреплены:

Договор уступки  
права аренды земельного участка

город Архангельск

Первое января две тысячи шестнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Кредо», ИНН 2901161303, КПП 290101001, ОГРН 1072901003306, адрес: г. Архангельск, ул. Р. Люксембург, д. 7, корп. 1, в лице генерального директора Голотика Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и

Общество с ограниченной ответственностью «Вояж», ИНН 2901262527, КПП 290101001, ОГРН 1152901010712, адрес: г. Архангельск, ул. Р. Люксембург, д. 7, корп. 1, в лице генерального директора Герасимова Константина Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Сторона 1» уступает, а «Сторона 2» принимает права и обязанности арендатора земельного участка по договору аренды земельного участка от 02.03.2001 г. № 1/549д на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:50, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по пр.Московскому, д. 4 в г. Архангельске, площадью 872 кв.м. разрешенное использование: для эксплуатации здания магазина (далее Земельный участок).

1.2. «Сторона 1» и «Сторона 2» гарантируют действительность права, которое уступает по настоящему Договору.

1.3. «Сторона 1» и «Сторона 2» гарантируют, что все обязанности, вытекающие из Договора аренды, указанного в п. 1.1., в том числе по оплате арендных платежей за истекший период аренды, выполнены ей в полном объеме и своевременно.

1.4. «Сторона 1» и «Сторона 2» гарантируют, что Земельный участок не обременен залогом, субарендой, сервитутами.

2. Передача прав и обязанностей

2.1. Уступка прав по настоящему Договору подлежит государственной регистрации. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора несет «Сторона 2».

2.2. Право аренды на Земельный участок переходит к «Стороне 2» с момента регистрации настоящего Договора уступки прав и обязанностей.

2.3. Общество с ограниченной ответственностью «Вояж» принимает на себя права и обязанности по договору аренды земельного участка от 02.03.2001 г. № 1/549д.

2.4. Настоящий договор является одновременно и передаточным актом, подтверждающим, что земельный участок осмотрен «Стороной 2», претензий к его состоянию не имеется.

3. Цена договора, права и обязанности Сторон

3.1. Стороны определили, что права по договору аренды земельного участка, указанного в п. 1.1., передаются «Стороне 2» безвозмездно.

3.2. «Сторона 1» обязана передать «Стороне 2» в 2 -х дневный срок с момента регистрации настоящего договора документы, удостоверяющие уступаемые права и обязанности.

3.4. «Сторона 2» обязана соблюдать права и обязанности, принимаемые по договору

аренды земельного участка от 02.03.2001 г. № 1/549д.

4. Прочие условия

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.

4.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Сторона 1»

Общество с ограниченной ответственностью «Кредо»

Генеральный директор

Директор

«Сторона 2»

Общество с ограниченной ответственностью «Вояж»

Генеральный директор



Голотик Алексей Владимирович

Герасимов Константин Леонидович

Государственный архив Архангельской области и Ненецкого автономного округа	
Государственный архив Архангельской области и Ненецкого автономного округа	
№ документа: 20.20.001.20001.0312016-1341	
Дата регистрации: 02.04.2016	
Время регистрации: 09:28:001.20001.0312016-1341	
Государственный регистратор: Е.В. Киселева	





## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

29.12.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 16.12.2015

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Вояж", ИНН: 2901262527, ОГРН: 1152901010712

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 29-22/050404-58

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание магазина, площадь 330 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-т Московский, дом 4

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 29-29/001-29/001/160/2015-179/2

АРХАНГЕЛЬСКАЯ

Государственный регистратор

Киселева Е.В.

(подпись, м.п.)

29-29/001-29/001/160/2015-179/2

29-АК 877059





сб. хол.



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи: 28.12.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 16.12.2015

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Вояж", ИНН: 2901262527, ОГРН: 1152901010712

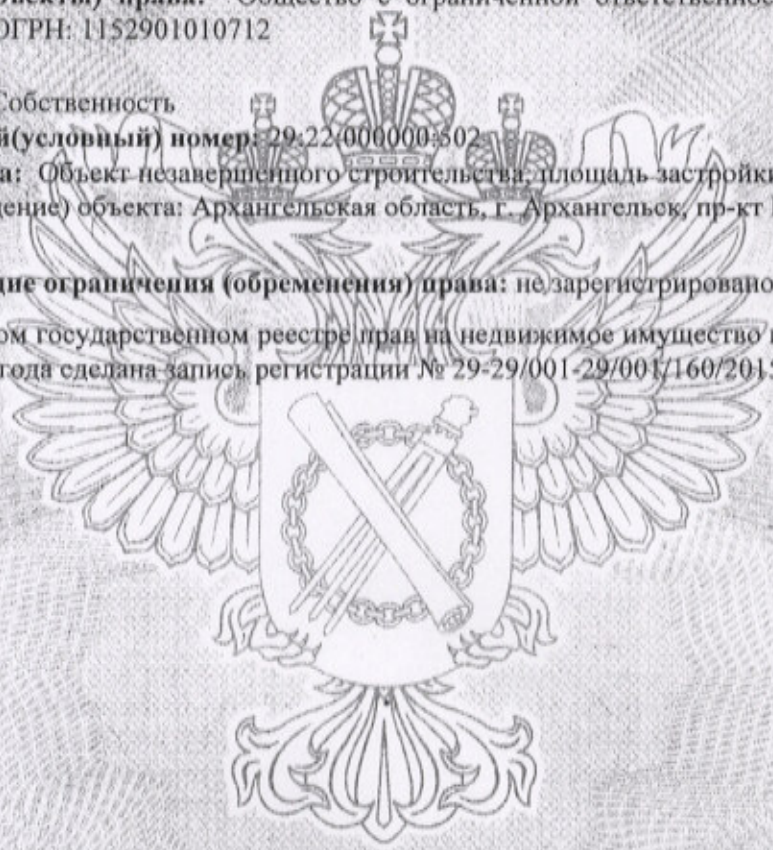
Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 29:22:000000:502

Объект права: Объект незавершенного строительства, площадь застройки 642,3 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, пр-кт Московский

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 29-29/001-29/001/160/2015-188/2



## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ И НЕНЕЦКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Государственный регистратор

А.Н. Сютников

(подпись, м.п.)

29-29/001-29/001/160/2015-188/2

29-АК 877072







## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

29.12.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 16.12.2015

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Вояж", ИНН: 2901262527, ОГРН: 1152901010712

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 29:22:0000000:501

Объект права: здание магазина, назначение: нежилое здание, площадь 165,5 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, пр-кт Московский, д. 4

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 29-29/001-29/001/160/2015-173/2

Государственный регистратор

Киселева Е. В.

(подпись)

29-29/001-29/001/160/2015-173/2

29-АК 877060





Инва. № 23649

СКОРОСПИВАТЕЛЬ

ДЕЛО № \_\_\_\_\_

г. Архангельск  
округ Ломоносовский  
проспект Московский  
Незавершенное строительство  
здания магазина

\_\_\_\_\_/ГОД/

ХРАНИТЬ \_\_\_\_\_ ЛЕТ



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

163069, г.Архангельск, ул.Попова, дом 2, тел.20-60-58

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА  
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

16.09.2005

г.Архангельск

**Исполнитель заключения**

Исполнитель:

Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Техник-инвентаризатор:

Белозерова Ольга Николаевна

**Объект заключения**

Описание выполнено по объекту "Незавершенное строительство здания магазина",  
расположенного по адресу:

обл. Архангельская, г. Архангельск, окр. Ломоносовский, пр. Московский, .

Условный кадастровый номер: 29:22:00 00 00:0000:11:401:002:000236490

- 1) Площадь земельного участка под строительство 1596 кв. м.
- 2) Площадь застройки объекта 642,3 кв.м.

**Цель заключения**

Цель заключения - описание объема выполненных работ и технического состояния объекта  
незавершенного строительства.

**Функция заключения**

В нашем понимании заключение будет использовано с целью принятия решения  
относительно регистрации в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по  
Архангельской области и Ненецкому автономному округу выше указанного объекта.

**Дата заключения**

Заключение проведено по состоянию на 16.09.2005

Под датой заключения подразумевается состояние объекта на выше указанную дату.



## Процесс заключения

Процесс заключения включает в себя следующие шаги:

- беседа с представителями заказчика;
- осмотр объекта;
- обмерные работы, вычерчивание планов;
- оценка состояния объекта незавершенного строительства;
- составление отчета о состоянии объекта.

### Описание конструктивных элементов и технико-экономических показателей

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конотруктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес	% выполнения	Скорректированный удельный вес
1	Фундамент	Железобетонные сваи	6	80	4,8
2	Стены Наружные и внутренние капитальные стены		15	0	0
3	Перекрытия		13	0	0
4	Кровля		12	0	0
5	Полы		7	0	0
6	Проемы Проемы оконные Проемы дверные		14	0	0
7	Отделочные работы		2	0	0
8	Санитарно- электротехнические работы		23	0	0
9	Прочие работы		8	0	0

Общий процент выполнения работ по объекту – 4,8%

Примечание: При вычислении общего процента выполнения работ по объекту использовался сборник 33 таблица 4 в.



Условия, допущения и ограничения

Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данное нами заключение не содержат полностью или частично предвзятые мнения.

Мы не принимаем на себя ответственность за правовое состояние объекта и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности.

Мы не несем ответственности за состояние объекта, которое невозможно обнаружить другим путем, кроме как обычного визуального осмотра.

Ни Заказчик, ни специалист не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором.

Мнение специалиста относительно состояния данного объекта действительно только на дату заключения. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на состояние объекта.

Директор

Исполнитель  
т. 65-08-44

Начальник производственного отдела  
Архангельского филиала  
ФГУП "Ростехинвентаризация"  
Ш. *Бурков*  
" 23 " 01. 2005  
дата



Бурков

Белозерова О. Н.

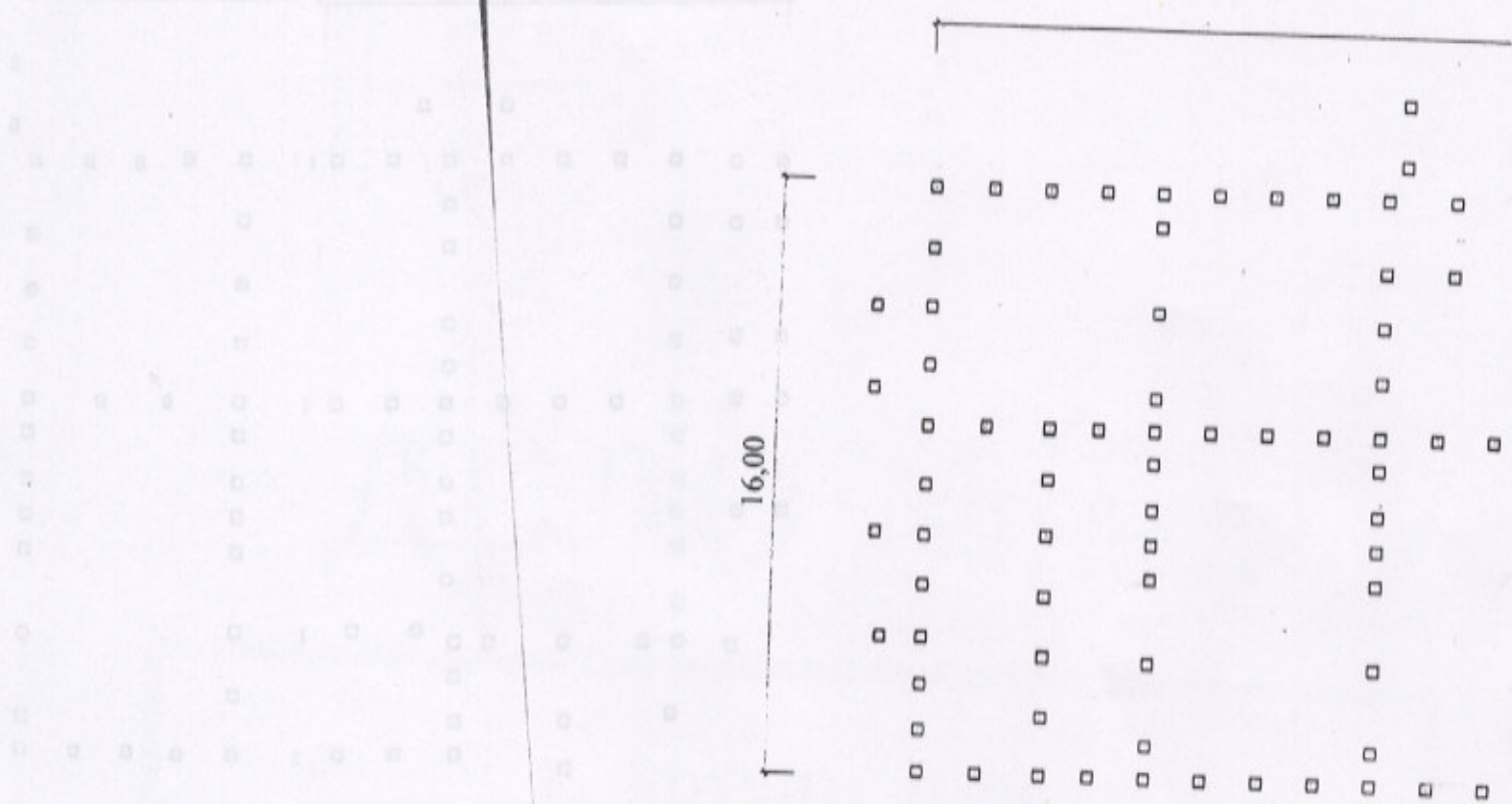
Заказчик с заключением согласен и принял к использованию

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Цель заключения - ...  
Цель заключения - ...  
Функция заключения  
В нашем понимании заключение будет использоваться с целью принятия решения относительно регистрации в Удмуртском управлении Федеральной регистрационной службы по Архангельской области в Ненецкому автономному округу выше указанного объекта.  
Дата заключения  
Заключение проведено по состоянию на 16.09.2003  
Под датой заключения подразумевается состояние объекта на выше указанную дату



39.19



16,00

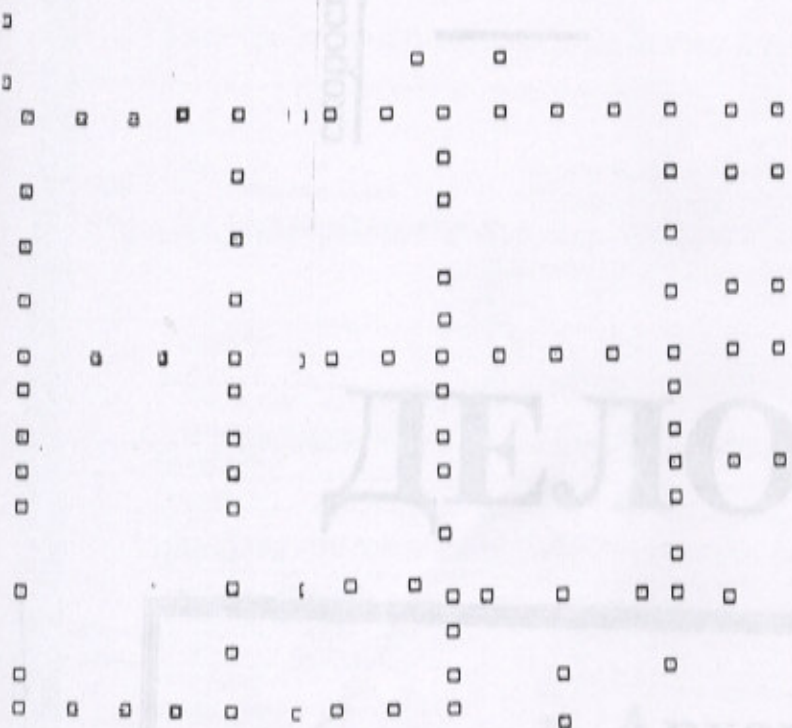
Департамент 7, отдел 7-10000 Общества Мобильности  
 Федеральная сеть операторов сотовой связи  
 Региональный государственный центр мониторинга и учета объектов связи  
 Архангельская область - ФСТП "Триколор-Архангельск"

Исполнительный директор	Г. Акулиничев, Должностной статус: принимает решения	И.И.
Исполнительный директор	Иван Иванович	
Исполнительный директор	Иванов И.И.	Иванов И.И.
Исполнительный директор	Иванов И.И.	Иванов И.И.
Исполнительный директор	Иванов И.И.	Иванов И.И.



3549

39,19



ДЕЛО №

г. Архангельск  
 округ Ломоносовский  
 проспект Московский  
 незавершенное строительство  
 здания магазина

Федеральное Агентство Кадастра Объектов Недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Наименование объекта	г. Архангельск, Ломоносовский округ, проспект Московский		Кв
Наименование чертежа	План свайного поля		
Начальник отдела	<i>Шохин</i>	Шохин А.А.	Лист №1
Чертил	<i>Белозерова</i>	Белозерова О.Н.	Кол-во листов 1
Проверил	<i>Кочкин</i>	Кочкин Г.П.	Масштаб: 1:200
Проверил	<i>Катаев</i>	Катаев М.В.	Дата: 16.09.2005г.

11



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ м <sup>2</sup>			ПРИМЕЧАНИЕ
		на уч-ке застройки	за участком	всего	
	АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА				
	ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА ИЗ МЕЛКОШТУЧНОЙ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ				
	ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА				
	ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
	ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ЗАСТРОЙКУ			2775.0	
①	ПАРКОВОЧНАЯ СТОЯНКА НА 25 МЕСТ В Т.Ч. 4 МЕСТА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ				
②	ПАРКОВОЧНАЯ СТОЯНКА НА 18 МЕСТ				

ТЭП

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	-0,2775 га
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	-0,1232 га
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ	-44%
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	-2353 кв.м
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	-0,0464 га
ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	-17%

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ

НАИМЕНОВАНИЕ	РАСЧЕТНАЯ ЕДИНИЦА	РАДИУС ОБСЛУЖИВАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ		ПРИМЕЧАНИЕ
			НОРМАТИВНОЕ	ПО ПРОЕКТУ	
ОБЪЕКТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ (S торг.зала = 810.1 кв.м)	5-7 МЕСТ НА 100 М ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ	150	41	43	В Т.Ч. 4 МЕСТА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
ВСЕГО, ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ			41	43	

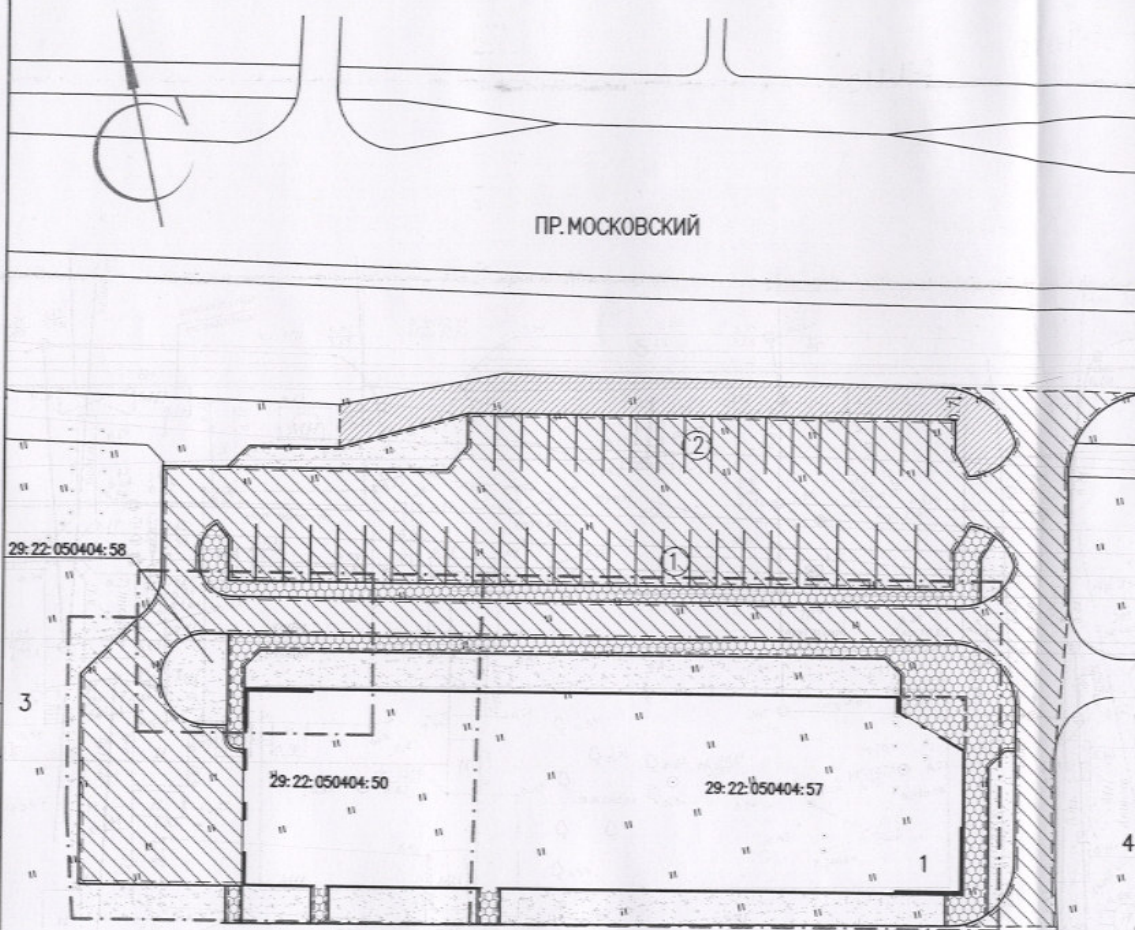
РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ К СП 42.13330.2011.

172.2017 – ПЗУ

ОБЪЕКТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ПО АДРЕСУ: ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, 4 В Г. АРХАНГЕЛЬСКЕ

ИЗМ.	КОД УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РАЗРАБОТАЛ		ШАТИЛОВА		<i>Шатилова</i>		П		
ГИП		ЛУЖИНИН		<i>Лузинин</i>				
НАЧ. ОТД.		СЕРЕДНИКОВА		<i>Середникова</i>				
Н.КОНТРОЛЬ		НИКОЛАЕВА		<i>Николаева</i>				

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ м <sup>2</sup>				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м <sup>3</sup>	
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ОБЪЕКТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ	2	1					1232.0		
2	ЖИЛОЙ ДОМ	9	1							СУЩЕСТВУЮЩИЙ
3	ЗДАНИЕ МАГАЗИНА	1	1							СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
4	ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН	1	1							СУЩЕСТВУЮЩИЙ

Илиб.№ поэта. Погрисис и грама. Вр.ш. шиб.№



СОГЛАШЕНИЕ № 9  
о создании и содержании объектов благоустройства  
на территории муниципального образования "Город Архангельск"

г. Архангельск

"16" сентября 2017 года

Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск", именуемый в дальнейшем "Сторона-1", в лице директора Быкова Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности от 26.01.2016 № 002-33/280, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Вояж", именуемое в дальнейшем "Сторона-2", ИНН 2901262527, ОГРН 1152901010712, в лице генерального директора Герасимова Константина Леонидовича, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Стороны пришли к соглашению о порядке реализации мероприятий по созданию объектов благоустройства на территории МО "Город Архангельск" в связи с предоставлением Стороне-2 разрешения на размещение элементов благоустройства (трогуаров, газонов, подъездных путей, автопарковок) в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7921 по пр. Московскому, рядом со зданием по пр. Московскому, д.4, принадлежащему на праве собственности МО "Город Архангельск".

2. Обязанности Сторон

2.1. Сторона-1 согласовывает создание объектов благоустройства (трогуаров, газонов, подъездных путей, автопарковок) на земельном участке с кадастровым номером 29:22:000000:7921, принадлежащем на праве собственности МО "Город Архангельск" по пр. Московскому, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка (Приложение № 1). Указанный земельный участок во владение и пользование (аренду) Стороне-2 не передается.

2.2. Сторона-2 обязуется своими силами и (или) за свой счет:

2.2.1. Выполнить работы по созданию объектов благоустройства, указанных в п.2.1. настоящего соглашения.

2.2.2. По окончании работ по созданию объектов благоустройства выполнить контрольно-исполнительную съемку объектов и предоставить ее в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" не позднее 10 дней с момента сдачи работ по благоустройству, одновременно уведомив Сторону-1 о своих действиях.

2.2.3. Внести изменения в технический паспорт муниципальных объектов дорожной инфраструктуры и представить соответствующие технические паспорта объектов (с учетом изменений) в департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" не позднее 60 дней с момента сдачи работ по благоустройству.



2.2.4. Обеспечить содержание (зимнее, летнее) созданных объектов благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства и озеленения города Архангельска в течение всего периода эксплуатации объекта, построенного на отведенном земельном участке.

2.2.5. Передать обязанности по содержанию созданных объектов благоустройства третьим лицам, в случае перехода права владения и пользования объектом.

2.2.6. Нести иные обязанности, предусмотренные уполномоченным органом Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (информационное письмо департамента городского хозяйства от 27.12.2016 № 035-14/3676) (Приложение № 2).

### 3. Изменения условий соглашения и ответственность Сторон

3.1. В случае нарушения одной из Сторон условий настоящего соглашения другая Сторона может расторгнуть настоящее соглашение в одностороннем порядке.

3.2. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, и (или) Архангельской области, и (или) органов местного самоуправления, регулирующих взаимоотношения Сторон в сфере действия настоящего Соглашения, Сторона-1 и Сторона-2 вправе изменить обязанности Сторон в одностороннем порядке.

3.3. Данное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, которые находятся у сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

Соглашение составлено на 2 страницах и подписано в 3 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1 экз. – у Стороны-1;

1 экз. – у Стороны-2;

1 экз. – в департаменте городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".


Приложение:

- схема планировочной организации земельного участка (Приложение № 1),

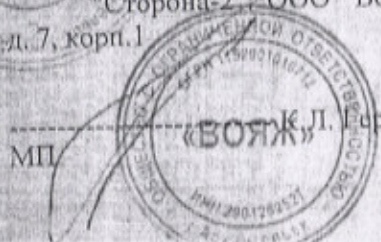
- информационное письмо департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27.12.2016 № 035-14/3676 (Приложение № 2).

Реквизиты сторон:

"Сторона-1": Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск", 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 5, тел. (8182) 607255

  
С.Н. Быков

"Сторона-2": ООО "Вояж", адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 7, корп. 1

  
К.Л. Герасимов

МП

«ВОЯЖ»





АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

пр. Троицкий, д. 60, г. Архангельск, 163000  
тел. 606-701, факс 606-705  
E-mail: dgh@ashcity.ru

Директору департамента  
муниципального имущества

С.Н. Быкову

19.10.2016 № 235-14/3046

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О согласовании объектов  
благоустройства

Уважаемый Сергей Николаевич!

На Ваше письмо по вопросу согласования размещения объектов благоустройства для подготовки соглашения по обращению ООО «Вояж» управление транспорта и дорожно-мостового хозяйства департамента городского хозяйства не имеет принципиальных возражений, при выполнении следующих условий:

- произвести установку дорожных знаков;
- нанести на стоянке дорожную разметку в соответствии с ГОСТ Р 52 289-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки...", в том числе предусмотреть 10 % машино-мест для парковки МГН (маломобильной группы населения);
- по своим светотехническим параметрам дорожные знаки должны соответствовать ГОСТ 32945 «Дороги автомобильные общего пользования. Знаки дорожные. Технические требования»;
- заездные карманы выполнить в асфальтовом исполнении;
- организовать выезд (только один) с территории гостевой автостоянки на внутриворотовой проезд
- тротуар вдоль просп. Московский выполнить в асфальтобетонном исполнении.

Начальник управления транспорта  
и дорожно-мостового хозяйства

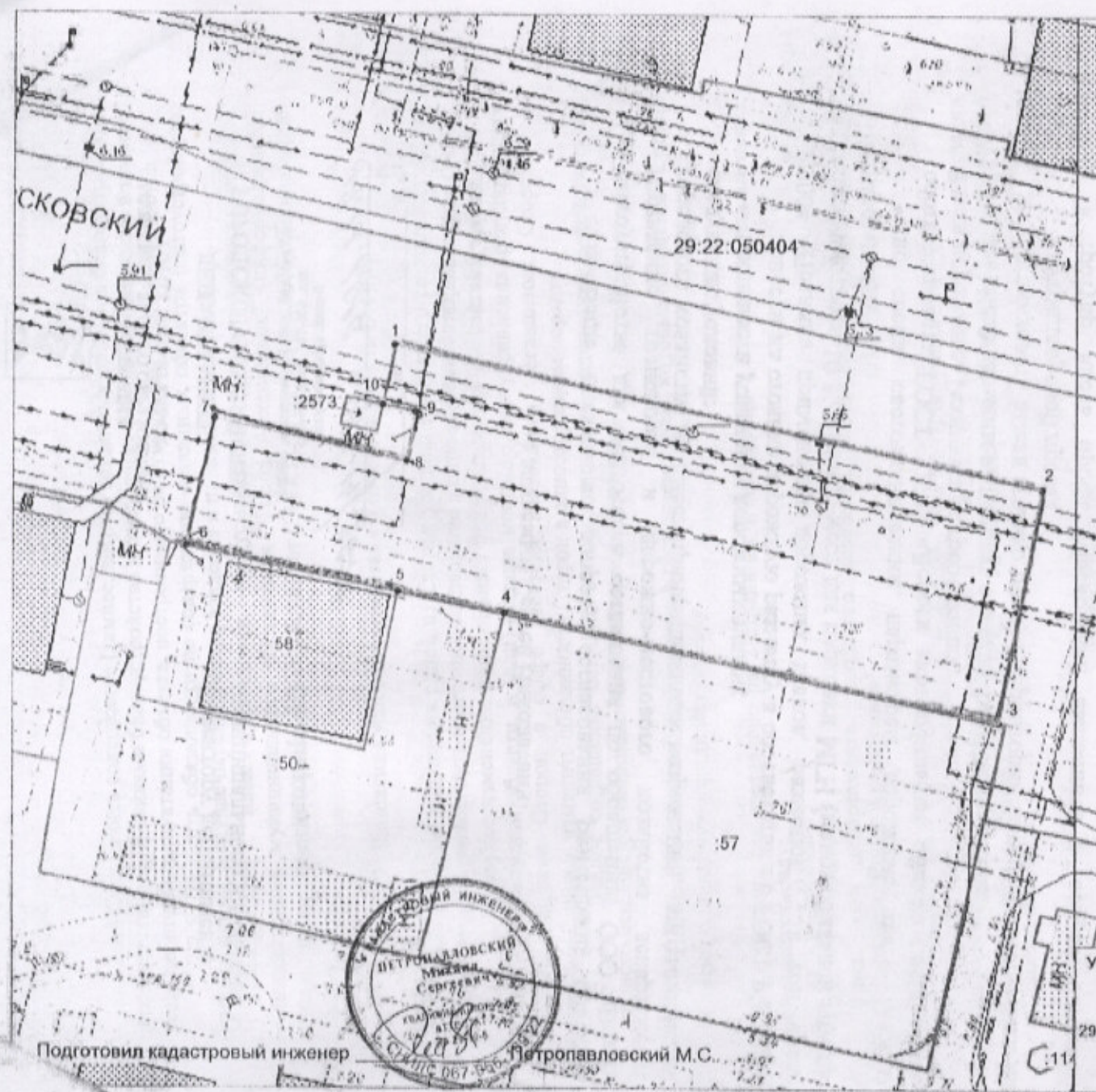
А.Л. Потолов

Т.С. Малгина  
606-740

Общий отдел Администрации муниципального образования "Город Архангельск". Заказ 012. 01.01.2016



СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 на кадастровом плане территории  
 в Ломоносовском территориальном округе  
 г. Архангельска по пр. Московскому  
 (категория земель - земли населенных пунктов)



Площадь земельного участка 1570 кв.м.  
 система координат МСК 29

Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	650887.47	2522011.56
2	650876.55	2522073.12
3	650854.56	2522069.85
4	650862.79	2522022.92
5	650864.40	2522012.80
6	650868.00	2521992.70
7	650880.02	2521994.84
8	650876.71	2522013.11
9	650881.42	2522013.79
10	650881.94	2522010.70
1	650887.47	2522011.56



Подготовил кадастровый инженер  
 Петропавловский М.С.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
 - граница образуемого земельного участка  
 - граница земельного участка, включенная в ГКН  
 29:22:050404 - надпись кадастрового квартала  
 :58 - надпись кадастрового номера земельного участка  
 Масштаб 1:500





АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ

пр. Троицкий, д. 60, г. Архангельск, 163000  
тел. 8 (8182) 60-67-41, факс 8 (8182) 60-67-60  
E-mail: dts@arhcity.ru

Заявителю по доверенности  
ООО «Вояж»

С.И. Подшиваловой

10.11.17 № 17.14/4201  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О согласовании проекта

Уважаемая Светлана Ивановна!

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры согласовывает откорректированную схему планировочной организации земельного участка объекта «Здание магазина по просп. Московский, д. 4» при выполнении следующих условий согласно представленным материалам, при условии:

– конструкции дорожной одежды на площадках для стоянки автомобилей: верхний слой из смеси ЦМА-20 толщиной 0,05 м, нижний слой из пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II толщиной 0,08 по основанию из щебеночной смеси С4, толщиной 0,24 м и георешетка Славрос СД-40 (или аналог);


– содержание подъездных путей, внутриквартальных проездов, тротуаров, парковочных карманов и прилегающей территории, осуществлять за счет владельца (пользователя) объекта;

– запрещается вынос мусора, выталкивание снежно – ледяных образований на прилегающие территории и проезжую часть улиц (подлежит вывозу);

– запрещается установка контейнеров для сбора бытовых отходов на территориях, прилегающих к проезжей части, а также прилегающих тротуарах.

Директор департамента

Малина Татьяна Сергеевна  
8 (8182) 606-740

  
П.А. Чечулин